05065 I-04669

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 242013

23.4.14
10.50

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

24 APR 2014

॥ মং ৯,৩০,০০০, নয় লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা পণের ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

*************************************

কোবালাপত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::-

*************************

১। অহিদুল ইসলাম, ২। উচমান আলী, ৩। সাহাজান মোল্যা, ৪। সফিকুল ইসলাম, ৫। সেলিম মোল্যা, সকলের পিতা – হাজী লাল মহম্মদ মোল্যা, ৬। সাজেদা বিবি, স্বামী – হাজী লাল মহম্মদ মোল্যা, সকলের সাং – মহম্মদপুর, পোষ্ট – রূপপুকুর, থানা – রাজারহাট, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, সকলের জাতি – মুসলিম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – ১ হইতে ৫নং ব্যবসা, ৬ নং পেশা – গৃহস্থালী ॥

১ নং ক্রেতার PAN No- AALPI5175H
৩ নং ক্রেতার PAN No- BNSPM7550H
৫ নং ক্রেতার PAN No- APMPM7228H

কোবালাপত্র দাতা .......

নং ২৮০৬ তং ২৭-৪-১৪

ক্রেতার নাম

সাং

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি এস আর এ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তার

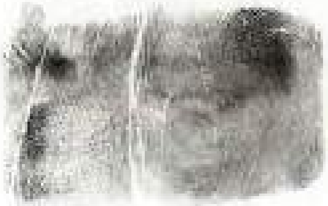
চালান নং ........ মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

টাঃ ৫০০০/

09 APR 2014

998000



2844

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas.

23 APR 2014

কোবালাপত্র দাতা :: বিক্রেতা ::
***** ******************

মর্জিনা বিবি, স্বামী – আবদুল মান্নান মোল্লা, সাং ও পোষ্ট – কাশীনাথপুর, থানা – রাজারহাট, কলকাতা – ৭০০১৩৫, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – মুসলিম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা – গৃহস্থালী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::–

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজার - হাট – বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ১০৮৭ নং দাগে বাস্তু ৮৭ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০৭.২৫ শতক জমি ও হাল (আর. এস.) ১৬১২ নং দাগে শালী ১০ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০০.৮৩ শতাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ১২৮৯।১৬২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০০.২৫ শতকাংশ জমি । মোট ৩টি দাগে কমবেশী ০৮.৩৩ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি যাহা কাশীনাথপুর নিবাসী মেহেরজান বিবি সাহেবা পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের করাদি আদায় দিয়া চাষ আবাদ ও বসবাসের দ্বারা ভোগদখলকারিনী থাকেন এবং বর্তমান এল.আর.জরীপে তাহার নাম বরাবর এল. আর. ১০২৯।১ নং খতিয়ানে উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ।

অতঃপর ......

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

23 APR 2014

অতঃপর উক্ত মোছাঃ জান বিবি সাহেবা তাহার পৈত্রিক প্রাপ্ত ও তাহার নামে রেকর্ড যুক্ত ৩টি দাগের ০৮.৩৩ শতক জমি মায় বাস গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৪। ০৫। ২০১১ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসের ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ৬৭৯৪ হইতে ৬৮০৫ নং পাতায় নকলকৃত ০৫০৮৩ নং একবেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা বিক্রেতা আমাকে তাহার কন্যা বিধায় দান করেন ও আমার অনুকূলে খাস দখল দিয়া দেন। দান সূত্রে আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত ৩টি দাগে উক্ত ০৮.৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্তা আছি। উহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ও অধিকার বর্তমান আছে, এবং উক্ত জমি বর্তমান এল.আর. আর.জরীপে আমার নামে ৭২৪০ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার দান সূত্রে মাতার নিকট হইতে প্রাপ্ত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৩টি দাগে কমবেশী ০৮.৩৩ আট শতক তেত্রিশ শতাংশ জমি মায় বাস্তু জমির উপর ১০০' বর্গফুট বাস গৃহাদি ও মায় সকল প্রকার বৃক্ষসুত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরকস্তু হক হকুক সম্পত্তি আপনারা ক্রেতাগণ আপনাদের নিকট বর্তমান বাজার দর মং ৯,৩০,০০০, নয় লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবলায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাদেরকে খাস দখল দিয়া দিলাম ॥

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সত্ব সত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাবর্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার অপরাপর ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা

ওজর ........

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

23 APR 2014

ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দমার বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুই - জিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অসত্যতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা পণে বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিলসম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী বা পত্তন করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া

ও পরের ........

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

**Additional District Sub-Registrar**
**Rajarhat New Town, North 24 Parganas**

**23 APR 2014**

ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি সুস্থ শরীরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ৯ই বৈশাখ ইংরাজী ২০১৪ সালের - ২৩শে এপ্রিল

## ॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট - নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজার - হাট - বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা মহম্মদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৩২, রে. সা. নং ৮২, তৌজি হাল ১০ নং তুঃ হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার মাতামোহের জান বিবির নাম বরাবর এল.আর. ১০২৯।১ নং খতিয়ানে রেকর্ড তুঃ জমিজমার মধ্যে আগত বর্তমান এল.আর.জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর ৭২৪৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড তুঃ জমিজমার অন্তর্গত ---------

হাল (আর. এস.) ১৫৮৭ পনেরশত সাতাশী নং দাগে বাস্তু ৮৭ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০৭.২৫ সাত শতক পঁচিশ শতকাংশ জমি। ও

হাল (আর. এস.) ১৬১২ ষোলশত বার নং দাগে শালী ১০ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০০.৮৩ তিরাশী শতকাংশ জমি। ও

হাল (আর. এস.) ১২৮৯।১৬২১ বারশত উননব্বই বাটা ষোলশত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক জমির মধ্যে ০.০৮৩৩ অংশে কমবেশী ০০.২৫ পঁচিশ শতকাংশ জমি।

---------------------------------

সর্বমোট উপরোক্ত ৩টি দাগে আমার মাতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০৮.৩৩ আট শতক তেত্রিশ শতকাংশ জমি মায় বাস্তু জমির উপরিস্থিত ১০০ ' একশত বর্গফুট পরিমাপের একখানি বাস গৃহাদি মায় সকল প্রকার বর্ত্মসুত্বাদি ও মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সুত্বাদি ......

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের মোহর * রাজারহাট, নিউটাউন, উঃ ২৪ পরঃ *

**Additional District Sub-Registrar**
**Rajarhat New Town, North 24 Parganas**

2 3 APR 2014

সত্ত্বাদি সহ দরকস্তু হক হকুক অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হরাহন্নী খাজনা প : ব : ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ॥

## ॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০০, এক হাজার টাকার নোট হিসাবে ৯৩০ কেতায় মং ৯,৩০,০০০, নয় লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ॥

ইসাদী ::—

১। 

২। 

মুসাবিদাকারক ::—

Advocate

টাইপকারক ::—

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,

বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

23 APR 2014

1. SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

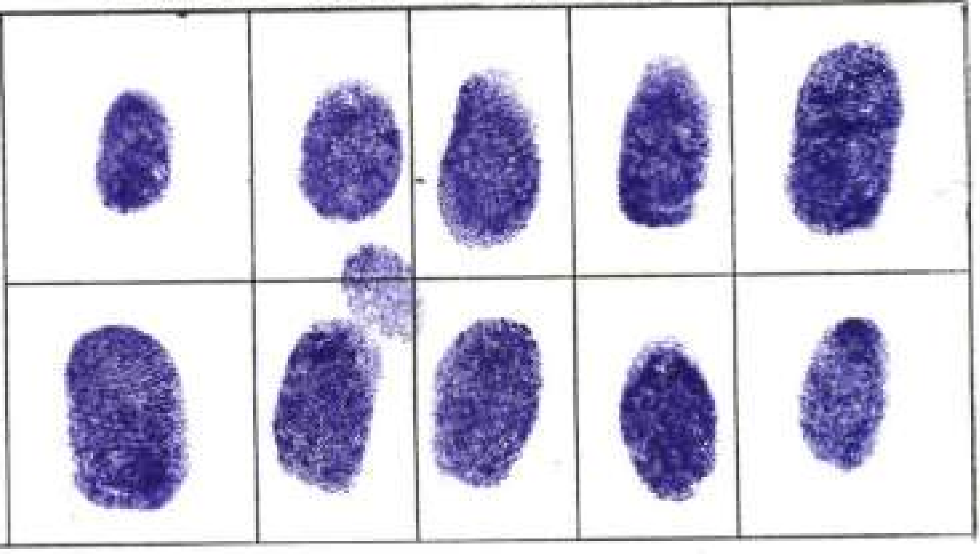
# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

আমিনুল ইসলাম

LH.

RH.



ATTESTED :- আমিনুল ইসলাম

চিত্তরঞ্জন ঘোষাল

LH.

RH.

ATTESTED :- চিত্তরঞ্জন ঘোষাল

সাহাজান মোল্লা

LH.

RH.

ATTESTED :- সাহাজান মোল্লা

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

2 3 APR 2014

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

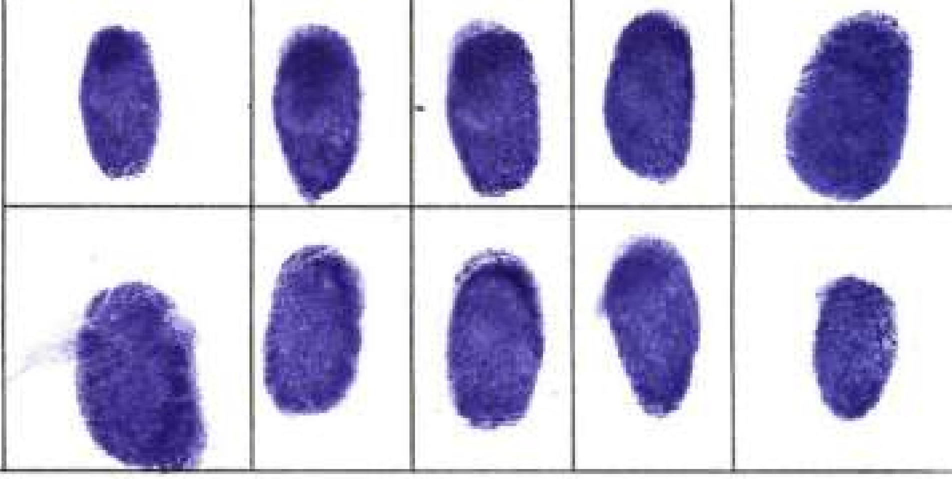
# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

মজিনা বিবি

LH.

RH.



ATTESTED :- মজিনা বিবি

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | LH. | | | | | |
| | RH. | | | | | |

ATTESTED :-

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | LH. | | | | | |
| | RH. | | | | | |

ATTESTED :-

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

2 3 APR 2014

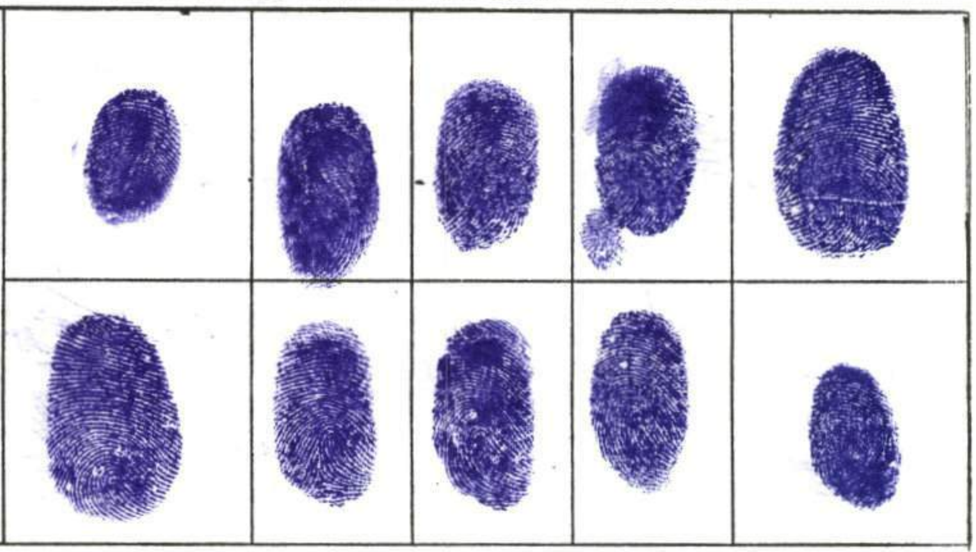
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

## UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

**N.B. -** LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

সফিকুল ইসলাম

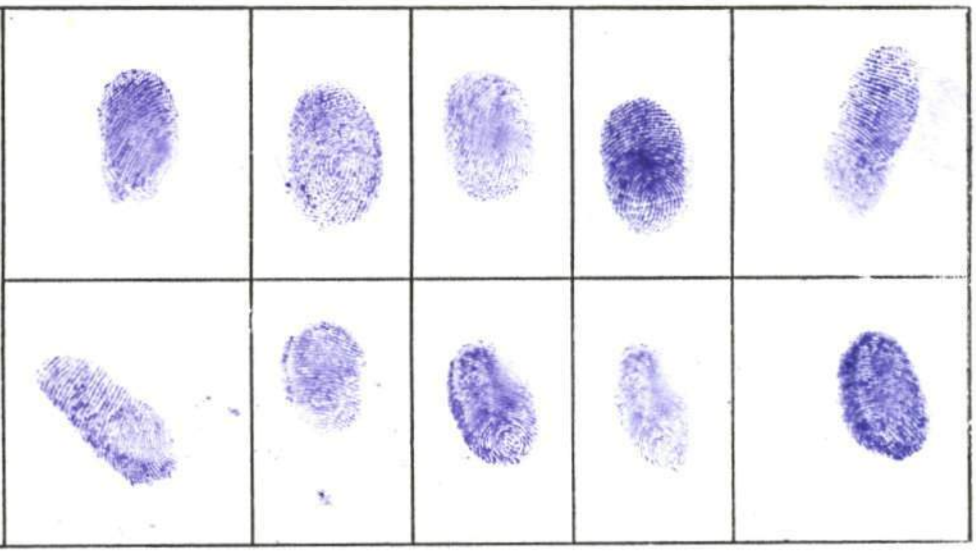
LH.
RH.



ATTESTED :- সফিকুল ইসলাম

সেলিম মোল্যা

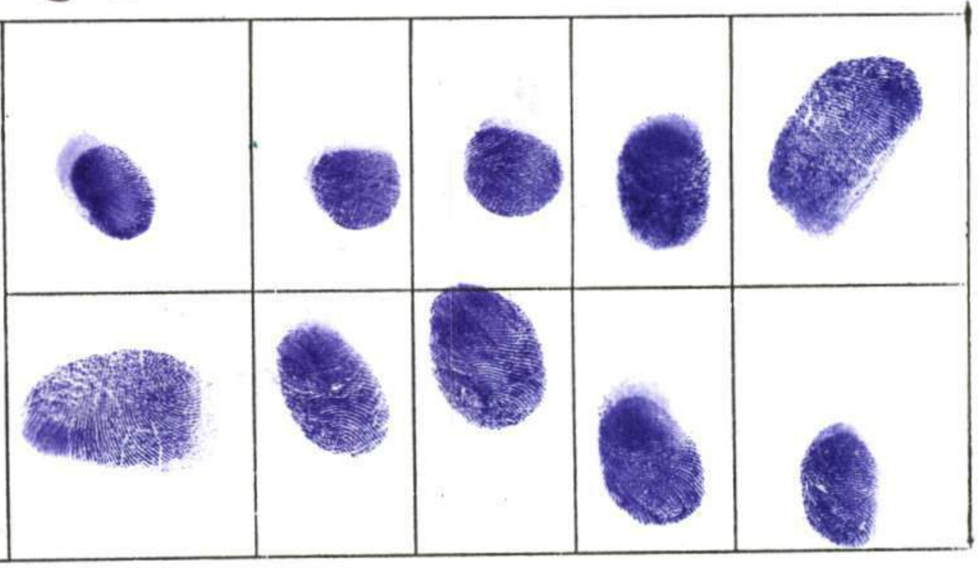
LH.
RH.



ATTESTED :- সেলিম মোল্যা

সাজেদা বিবি

LH.
RH.



ATTESTED :- সাজেদা বিবি

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

23 APR 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

**Endorsement For Deed Number : I - 04669 of 2014**
**(Serial No. 05065 of 2014 and Query No. 1523L000008366 of 2014)**

**On 23/04/2014**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 22.50 hrs on :23/04/2014, at the Private residence by Marjina Bibi ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 23/04/2014 by

1. Marjina Bibi, wife of Abdul Mannan Molla , Kashinathpur, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Ajijul Islam, son of Rafikul Islam, Mohammadpur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

( Debasish Dhar )
Additional District Sub-Registrar

**On 24/04/2014**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount by Draft

Rs. 38657/- is paid , by the draft number 058020, Draft Date 22/04/2014, Bank Name State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014

( Under Article : A(1) = 38643/- ,E = 14/- on 24/04/2014 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-35,13,457/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 210828 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 9830/- is paid , by the draft number 058039, Draft Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas
2 4 APR 2014

**( Debasish Dhar )**
**Additional District Sub-Registrar**

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas *

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 04669 of 2014

## (Serial No. 05065 of 2014 and Query No. 1523L000008366 of 2014)

2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 058038, Draft Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 058037, Draft Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 058035, Draft Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 058036, Draft Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Terminus Building New Town, received on 24/04/2014

( Debasish Dhar )
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas
24 APR 2014

( Debasish Dhar )
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

**Registered in Book - I**
**CD Volume number 7**
**Page from 11663 to 11675**
**being No 04669 for the year 2014.**

(Debasish Dhar) 25-April-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal